

('23.12.31.기준)

이 행 도	정상추진	이 행 른	10 20 30 40 50 60 70 80 90 완료
구 분	계속 / 임기내	주 체	시
재 원	시비 기타 (LH)	정부도움	
주관부서	공동주택과	협조부서	건설도로과, 공원녹지과, 하수시설과, 서북구·동남구 건설과

□ 목 표

- 주택공급에서 소외되었던 청년 주거취약 계층에 공공임대주택을 확대 공급하여 성장 동력인 청년층 주거안정 도모 및 역동적이고 젊은 도시 조성

□ 개 요

천안두정 노후공공청사 복합개발사업

완료

- 기 간 : 2018. 1. ~ 2022. 7.
- 사 업 비 : 48,187백만 원 시 5,248 기타(LH) 42,939
- 위 치 : 천안시 서북구 두정동 1503번지
- 사 업 량
 - 행복주택 288호(3~15층), 공공청사(2층) 및 판매시설(1층)
 - 2개동 / -2/15층, 연면적 22,770.36㎡

부성지구 행복주택

완료

- 기 간 : 2016. 12. ~ 2022. 12.
- 사 업 비 : 104,108백만 원 시비 26,235 기타(LH) 77,873
- 위 치 : 천안시 서북구 천안부성지구 A-1BL(부대동 762)
- 사 업 량 : 행복주택 730호
 - 4동, -1/15~20층, 연면적 48,528.63㎡

천안입장 마을정비형 공공주택사업

- 기 간 : 2017. ~ 2025.
- 사 업 비 : 21,662백만 원 시비 4,247 기타(LH) 17,415
 - ※ 마을정비사업 및 기반시설 천안시 별도 부담
- 위 치 : 천안시 서북구 입장면 하장리 105-4번지 일원
- 사 업 량
 - 공공임대주택 142호(통합형 공공임대주택)
 - 2개동 / -1/12층, 연면적 8,317.90㎡
- 주요내용
 - 공공임대주택 보급 및 주변 마을정비계획 수립을 통해 기반 시설 정비 등 마을정비사업을 추진하여 정주여건 개선

천안동면 마을정비형 공공주택사업

- 기 간 : 2017. ~ 2025 .
- 사 업 비 : 30,484백만 원 시비 6,202 기타(LH) 24,282
 - ※ 마을정비사업 및 기반시설 천안시 별도 부담
- 위 치 : 천안시 동남구 동면 동산리 562-8번지 일원
- 사 업 량
 - 공공임대주택 172호(행복 98, 국민 58, 영구 16)
 - 2개동 / 지상9~12층, 연면적 9,393.80㎡
- 주요내용
 - 공공임대주택 보급 및 주변 마을정비계획 수립을 통해 기반 시설 정비 등 마을정비사업을 추진하여 정주여건 개선

□ 연차별 추진계획(로드맵)

추진내용		임기내																임기후
		2022		2023				2024				2025				2026		
		3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	
천안두정노후공공청사	사용검사	■	■															
부성지구행복주택	사용검사	■	■															
천안동면마을정비형공공임대주택	사업계획 승인	■	■															
	착공(공사)						■	■	■	■	■	■	■	■				
	사용검사														■			
천안입장마을정비형공공임대주택	사업계획 승인	■	■															
	착공(공사)						■	■	■	■	■	■	■	■				
	사용검사														■			

☑ 분기별 추진실적

구분	추진내용
'22년 4분기	- 부성지구 행복주택 사용검사 (12월 22일) - 천안입장 마을정비형 공공임대주택 사업계획승인(12월 27일) - 천안동면 마을정비형 공공임대주택 사업계획승인(12월 27일)
'23년 1분기	천안동면, 입장 마을정비형 공공임대주택 신속추진 반영요청 (1월 17일) → 2023 한국토지주택공사 본운영계획안에 반영 완료(3월 15일 회신)
'23년 2분기	- 천안동면 마을정비형 공공임대주택 진입도로(리도212) 실시설계용역 완료 - 천안입장 마을정비형 공공임대주택 진입도로(소2-825) 협의보상 추진
'23년 3분기	- 천안동면 마을정비형 공공임대주택 진입도로(리도212) 협의보상 추진 - 천안입장 마을정비형 공공임대주택 진입도로(소2-825) 공사착수
'23년 4분기	- 천안동면 마을정비형 공공임대주택 진입도로(리도212) 보상계획 열람공고 및 보상협의 - 천안입장 마을정비형 공공임대주택 진입도로(소2-825) 공사 진행

☐ 연차별 투자수요(소요예산)

단위 : 백만원

재원별		임기전	2022 하반기	2023	2024	2025	2026 상반기	임기후
합계	204,441	158,709	4,035	17,000	17,000	7,697		
시 비	41,932	37,897	4,035	-	-	-	-	-
기타(LH)	162,509	120,812	-	17,000	17,000	7,697	-	-

☒ 연차별 집행실적

※ 2023. 12. 31. 기준 집행 실적 작성

재원별		임기전	2022 하반기	2023	2024	2025	2026 상반기	임기후
합계	164,057	158,709	4,035	1,313				
시 비	43,245	37,897	4,035	1,313				
기타(LH)	120,812	120,812	-					

☐ 확인(성과)지표

확인지표		2022 하반기	2023	2024	2025	2026 상반기
천안두정 노후공공청사	사용검사	○				
부성지구 행복주택	사용검사	○				
천안동면 마을정비형 공공임대주택	사업계획 승인	○				
	착공(공사)		○			
	사용검사				○	
천안입장 마을정비형 공공임대주택	사업계획 승인	○				
	착공(공사)		○			
	사용검사				○	

☒ **확인(성과)지표 이행실적**

확인지표		2022 하반기	2023	2024	2025	2026 상반기
천안두정 노후공청사	사용검사	● 완료				
	사용검사	● 완료				
천안동면 마을정비형 공공임대주택	사업계획 승인	●				
	착공(공사)					
	사용검사					
천안입장 마을정비형 공공임대주택	사업계획 승인	●				
	착공(공사)					
	사용검사					

☐ **시민참여계획**

설명회, 공청회 등	만족도 조사	민간전문가 자문	언론/방송 보도	기타
			○	-

- 마을정비형공공주택사업 : 주민협의체 구성하여 주변지역 정비계획 수립
- 언론보도자료 제공(사업승인, 착공 사용검사 등)

☒ **시민참여 실적**

※ 23년 4분기 실적 추가(누계로 작성)

설명회, 공청회 등	만족도 조사	민간전문가 자문	언론/방송 보도	기타
				○

- 마을정비형 주민협의체 구성 협의

☒ **향후 세부 추진계획**

구분	추진계획	비고
'24년 1분기	천안입장/천안동면 마을정비형 공공주택사업 기반시설공사 추진	



공동주택과장

안종덕(2430)

주택정책팀장

박현숙(2431)

담당

변서영(5702)