

남산지구 도시재생 뉴딜사업

('23.12.31.기준)

이행도	완료	이행률	10 20 30 40 50 60 70 80 90 완료
구분	계속 / 임기내	주체	시
재원	국비 도비 시비	정부도움	재정
주관부서	도시재생과	협조부서	

목 표

- 천안 원도심 중에서도 가장 낙후된 지역으로 노후주거지 정비 및 고령 친화마을 조성을 통한 원도심 활성화에 기여

□ 개 요

- 기 간 : 2018. ~ 2023.
- 사 업 비 : 22,500백만 원 국비 13,000 도비 2,600 시비 6,900
- 위 치 : 동남구 사직동 284-3번지 일원
- 사 업 량 : A=152,290㎡
- 주요내용 : 원도심 녹지축 조성, 주택개량지원 및 빈집 활용, 사회적 임대주택 사업, 소규모 도시환경 개선사업 등

☐ 연차별 추진계획(로드맵)[illegible]

☒ 분기별 추진실적

구분	추진내용
'22년 4분기	- 집수리사업 완료 및 충남형 더 행복한주택 준공 - 남산지구 도시재생활성화계획 변경(경미한 변경) 승인 및 고시
'23년 1분기	도시계획도로(중로2-552호) 개설공사 준공
'23년 2분기	남산지구 지역사박물관 및 커뮤니티 거점 신축공사 준공
'23년 3분기	지역사박물관 전시공간 조성공사 착공
'23년 4분기	- 지역사박물관 전시공간 조성공사 완료 - 남산지구 도시재생활성화계획 변경(경미한 변경) 승인 및 고시

☐ 연차별 투자수요(소요예산)

단위 : 백만원

재원별	임기전	2022 하반기	2023	2024	2025	2026 상반기	임기후
합계	22,500	16,600	4,100	1,800	-	-	-
국비	13,000	9,400	3,000	600	-	-	-
도비	2,600	1,900	500	200	-	-	-
시비	6,900	5,300	600	1,000	-	-	-

☒ 연차별 집행실적

※ 2023. 12. 31. 기준 집행 실적 작성

재원별	임기전	2022 하반기	2023	2024	2025	2026 상반기	임기후
합계	20,911	16,419	2,022	2,470			
국비	13,198	11,822	352	1,024			
도비	2,596	2,007	123	466			
시비	5,117	2,590	1,547	980			

☐ 확인(성과)지표

확인지표	2022 하반기	2023	2024	2025	2026 상반기
지역사박물관 및 주민커뮤니티 거점 조성		○			
충남형 더 행복한주택	○				
집수리사업	○				
소규모 도시환경개선사업	○				

☒ **확인(성과)지표 이행실적**

확인지표	2022 하반기	2023	2024	2025	2026 상반기
지 역 사 박 물 관 및 주민커뮤니티 거점 조성		●			
충남형 더 행복한주택	●				
집 수 리 사 업	●				
소규모 도시환경개선사업	●				

☐ **시민참여계획**

설명회, 공청회 등	만족도 조사	민간전문가 자문	언론/방송 보도	기타
-	○	-	-	-

○ 사업종료 후 주민만족도 조사 실시

☒ **시민참여 실적**

※ 23년 4분기 실적 추가(누계로 작성)

설명회, 공청회 등	만족도 조사	민간전문가 자문	언론/방송 보도	기타
1회	1회		6건	-

- 사직2길 일방통행로 주민설명회
- 어르신일자리센터 등 각종 사업준공 언론보도
- 집수리 지원사업 주민만족도 조사

☒ **향후 세부 추진계획**

구분	추진계획	비고
'24년 1분기	• 안전한 녹색마을 조성사업 착공(신규사업) • 스마트기반 고령친화환경 조성사업 추진	



도시재생과장

강문수(3420)

재생사업2팀장

정찬국(3426)

담당

강성재(5767)