

('23.12.31.기준)

이 행 도	정상추진	이 행 림	10 20 30 40 50 60 70 80 90 완료
구 분	신규 / 임기내	주 체	시
재 원	시비	정부도움	해당없음
주관부서	공동주택과	협조부서	정책기획과

□ 목 표

- 우리시 총인구 70여만명 중 약 70%에 가까운 인구가 공동주택 거주하고 있는 실정으로 공동주택 공용시설에 대한 확대 지원함으로써 입주민들의 경제적 부담을 경감시키고 주민화합과 주거문화 향상에 기여
- 공동주택 리모델링 지원센터 설치 및 운영을 통한 체계적이고 효율적인 공동주택 리모델링 사업을 지원하여 쾌적한 주거환경 조성

□ 개 요

공동주택 지원사업 확대

- 기 간 : 2022. ~ 2026. [임기 후 지속]

- 사 업 비 : 3,376백만원(2023년 기준) 시비 3,376

단위 : 백만원

구 분	총예산	공동주택 관리지원사업	노후 승강기	노 후 콘크리트저수조	가로등보안등 전기요금	옥상출입문 자동개폐기	영구임대아파트 공동전기요금
금 액	3,376	1,600	1,000	400	280	36	60

- 주요내용

- 공동주택 단지 내 공용시설 관리 비용을 일부 지원
- 안전하고 맑은 물을 공급하기 위한 노후 콘크리트저수조 내부 보수·보강 비용 지원으로 경제적 부담 경감

리모델링 지원센터 구축

- 기 간 : 2022. 7. ~ 2026. 6. [임기 후 지속]
- 사 업 비 : 700백만 원 시비 700
- 대 상 : 공동주택 리모델링 지원센터 운영
- 주요내용
 - 노후 공동주택 주민들의 생활 편의 제공을 위한 리모델링 적극 지원
 - 도시 과밀 및 이주수요 집중에 대한 체계적 관리방안 마련

□ 연차별 추진계획(로드맵)

추진내용		임기내																임기후	
		2022		2023				2024				2025				2026			
		3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2		
공동주택관리 지원사업	기본 계획 수립/공고			■				■					■				■		
	보조금 교부신청		■		■	■			■	■				■	■			■	■
	보조금 지급/정산		■				■					■				■			
공동주택 단지 내 노후 콘크리트 저수조 내부 보수보강지원	계획 수립/공고			■				■					■				■		
	보조금 교부신청		■		■	■			■	■				■	■			■	■
	보조금 지급/정산		■				■					■				■			
리모델링 지원센터 구축	기 초 조 사		■																
	연구용역			■	■	■	■												
	관련 조례 제정							■											
	운영계획 수립/ 인력·조직 확보								■	■	■								
	지원센터 설치·운영												■	■	■	■	■	■	■

☑ 분기별 추진실적

구분	추진내용
'22년 4분기	- 제2회 추경 공동주택 노후 콘크리트 저수조 지원사업 4억 확보 - 천안시 공동주택 관리 지원조례 개정(2022.12.12.) 변동사항 공동주택 지원사업 확대 2023 본예산 확보액으로 사업비 변경 - 총사업비 16,865백만원 → 2023년 사업비 3,376백만원
'23년 1분기	- 공동주택관리 지원사업, 노후 콘크리트 저수조 내부 보수·보강 지원 사업, 노후 승강기 교체 지원 사업 보조사업자 관리 위원회 심의 상정 및 보조사업자 선정 완료 - 공동주택 옥상출입문 자동개폐기 설치 지원 사업 공모 중(4.10.~4.24.)

구분	추진내용
'23년 2분기	- 공동주택관리 지원사업, 노후 콘크리트 저수조 내부 보수·보강 지원 사업, 노후 승강기 교체 지원 사업 공사 착수 및 일부 단지 공사 완료 - 공동주택 옥상출입문 자동개폐기 설치 지원 교부 신청 및 착공 신고 예정 「천안시 공동주택 리모델링 기본계획 수립용역」 완료 (2023.6.16.) - 지속적으로 늘어나는 노후 공동주택의 원활한 리모델링 추진을 통한 주거환경 개선 및 거주민의 삶의 질 향상을 위한 관리방안 마련
'23년 3분기	- 공동주택관리 지원사업, 노후 콘크리트 저수조 내부 보수·보강 지원 사업, 노후 승강기 교체 지원 사업 공사 착수 및 일부 단지 공사 완료 - 공동주택 옥상출입문 자동개폐기 설치 지원 사업 8개단지 중 6개단지 공사 및 보조금 지급 완료
'23년 4분기	- 노후 콘크리트 저수조 내부 보수·보강 지원 사업, 옥상출입문 자동개폐기 설치 지원 사업, 침수방지시설 설치 지원 사업 공사 및 보조금 지급 완료 - 공동주택관리 지원 사업 45개 단지 중 42개 단지 및 노후 승강기 교체 19개 단지 중 3개 단지 공사 및 보조금 지급 완료 (공기부족으로 잔여 보조금 이월)

☐ 연차별 투자수요(소요예산)

단위 : 백만원

재원별		임기전	2022 하반기	2023	2024	2025	2026 상반기	임기후
합계	20,941	1,285	2,180	3,376	3,600	3,800	2,000	4,700
시 비	20,941	1,285	2,180	3,376	3,600	3,800	2,000	4,700

☒ 연차별 집행실적

※ 2023. 12. 31. 기준 집행 실적 작성

재원별	임기전	2022 하반기	2023	2024	2025	2026 상반기	임기후
합계	7,062	1,285	2,180	3,597			
시비	7,062	1,285	2,180	3,597			

☐ 확인(성과)지표

확인지표	2022 하반기	2023	2024	2025	2026 상반기
공동주택 관리 사업 확대	연도별 분석 및 검토	○			
	천안시 공동주택 관리 지원조례 개정(예정)	○			
	공동주택 관리지원 사업 확대 지원		○	○	○
리모델링 지원 센터 구축	연구용역 수행	○			
	리모델링 지원 및 기금 조례 제정		○		
	리모델링 사업 지원 확대			○	○

☒ **확인(성과)지표 이행실적**

확인지표		2022 하반기	2023	2024	2025	2026 상반기
공동주택 지원 사업 확대	연도별 분석 및 검토	●				
	천안시 공동주택 관리 지원조례 개정(예정)	●				
	공동주택 관리지원 사업 확대 지원		●			
리모델링 지원 센터 구축	연구용역 수행		●			
	리모델링 지원 및 기금 조례 제정					
	리모델링 사업 지원 확대					

☐ **시민참여계획**

설명회, 공청회 등	만족도 조사	민간전문가 자문	언론/방송 보도	기타
	○	○	○	-

- 공동주택 지원사업 완료 후 정산 시 만족도 조사를 통한 의견 수렴
- 리모델링 지원센터 민간분야 전문가 자문 및 지원센터 운영에 따른 만족도 조사를 통한 시민 의견 수렴
- 언론보도자료 제공(공고 등) 등 지속적 홍보

☒ **시민참여 실적**

설명회, 공청회 등	만족도 조사	민간전문가 자문	언론/방송 보도	기타
	○			-

- 공동주택 지원사업 완료 후 정산 시 만족도 조사를 통한 의견 수렴

☒ **향후 세부 추진계획**

구분	추진계획	비고
'24년 1분기	• 2024년 공동주택관리 지원 사업 등 4개 사업 추진 계획 수립 및 사업 공고 • 공고 사업 보조사업자 선정 및 보조금 관리 위원회 안건 상정	

	공동주택과장 안종덕(2430)	주택정책팀장 박현숙(2431) 공동주택승인팀장 강승호(2432)	담당 신동근(5702) 김준하(5703)
---	-------------------------	--	----------------------------------